



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ СТАНДАРТ

Стоимость работ

1. Дизайн-проект

S - площадь помещения

S до 40 кв.м. - 4000 р.кв.м.

S 40 - 80 кв.м. - 3500 р.кв.м.

S 80 - 200 кв.м. - 3000 р.кв.м..

S 200 - 300 кв.м. - 2500 р.кв.м.

S от 300 кв.м. - рассчитывается индивидуально

2. Авторский надзор

от 35.000 р. - в месяц. В услугу входит 1 выезд в неделю (т.е. 4 выезда в месяц) для решения текущих вопросов и консультаций. (3-4 часа рабочего времени)

3. Комплектация

Составление подробной сметы на отделочные материалы, мебель, свет и оборудование.

Стоимость услуги - 10% от общей закупочной стоимости изделий + фиксированная сумма в месяц 10.000 р.

Комплектация длится от 1 до 3 месяцев, в зависимости от S объекта и кол-ва закупок.

4. Консультация

- Индивидуальная консультация с выездом в магазин или на объект в пределах г. Москвы - 6000 р. (3-4 часа)

- On-line консультация по skype - 3000 р./час

5. Замеры объекта

от 50 до 100 кв.м. - 8000 р.

от 100 до 200 кв.м. - 12000 р.

от 200 кв.м. - 50 р.кв.м.

Удаленность от МКАД обсуждается индивидуально

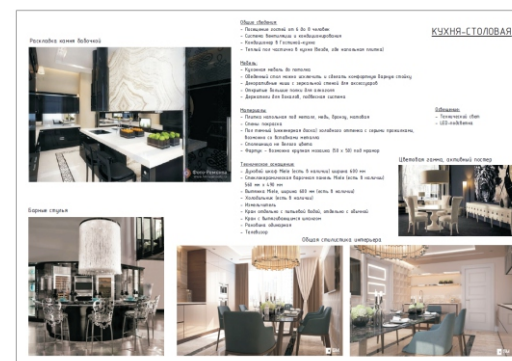
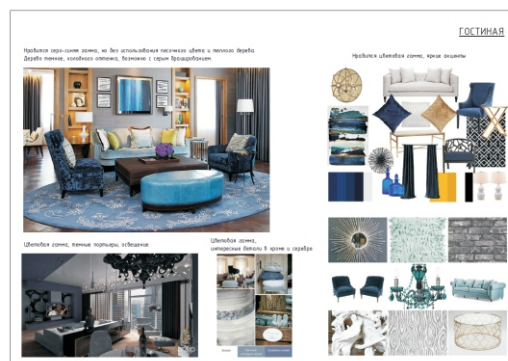
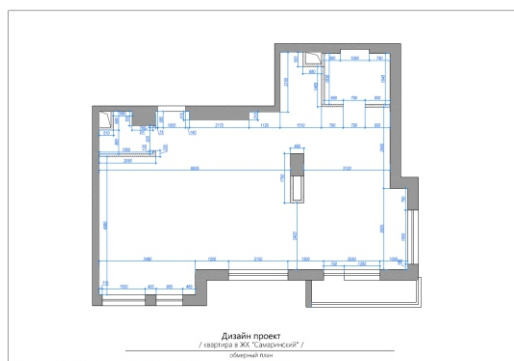
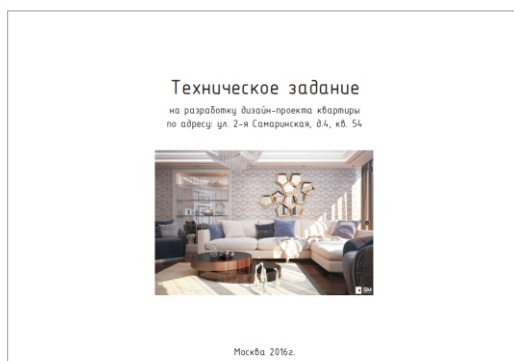
При подписании договора, сумма за замеры вычитается из общей стоимости дизайн-проекта.

1. Техническое задание

- Предварительное изучение объекта (местность, как располагается солнце - это важно для планировочного решения и цветовой гаммы), замеры помещения, анализ инженерии и коммуникаций.
- Сбор анкетных данных - это обсуждение дизайна вашего дома, пожеланий по стилю, оборудованию, планирование бюджета.
- Фотофиксация объекта
- Определение стиля и концепции проекта
- Обмерочный чертеж

В результате получается альбом с **Техническим заданием** для разработки дизайн-проекта. Я вышлю его вам по почте в электронном виде на случай, если вы позже захотите что-то добавить.

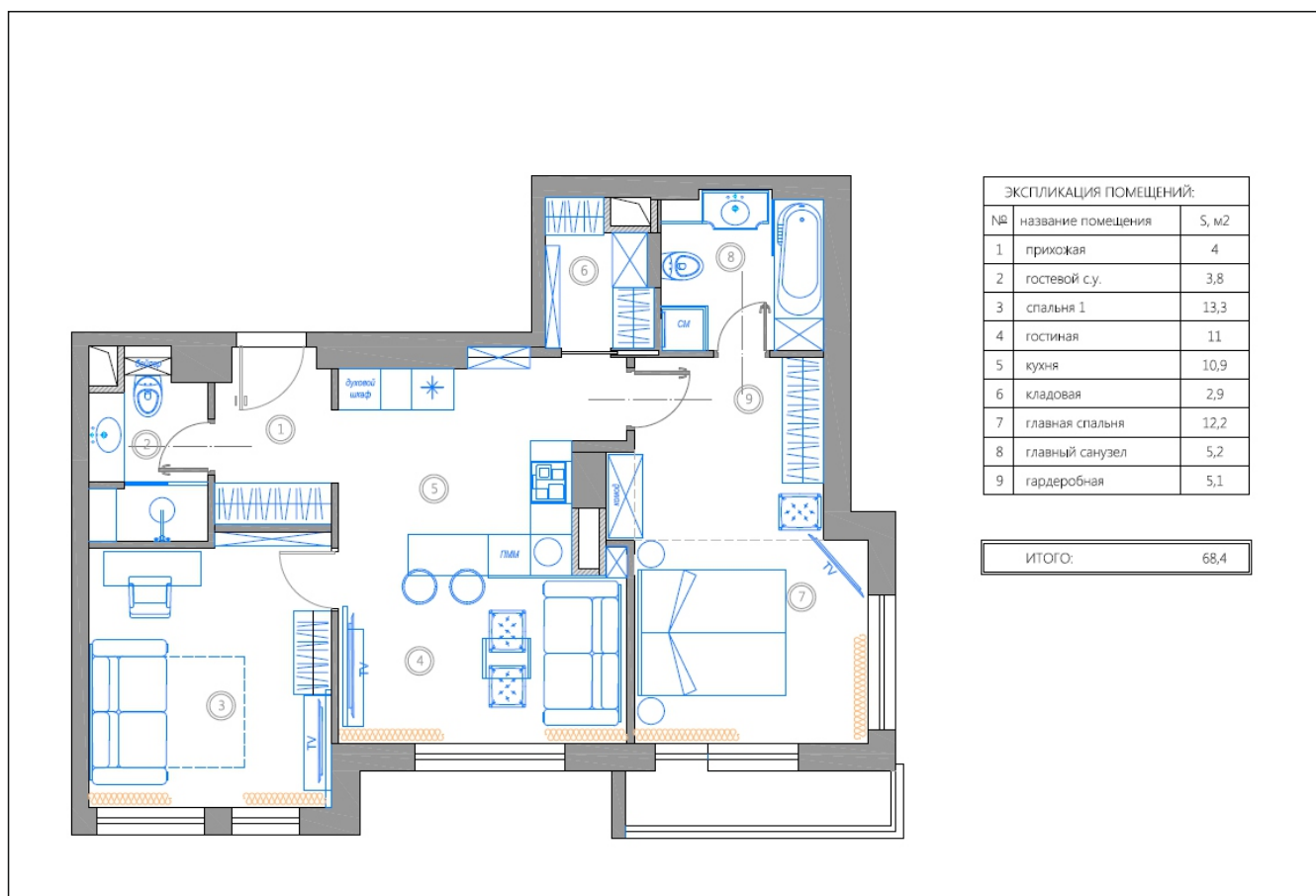
Техническое задание - это документ на разработку проекта. Именно на него я буду ориентироваться в процессе всей работы над проектом и на первых этапах труда можно внести изменения и дополнения.



2. Планировочное решение

На этом этапе идет проработка зонирования пространства. Определяется, сколько метров необходимо для каждого помещения. Разработка планировочного решения ведется на основе данных, полученных из **Технического задания**. Я подготовлю для вас 3 варианта планировочных решений, из которых вы выберете один, самый лучший для вас. Или мы скомпилируем из трех вариантов один идеальный.

Планировочное решение - это скелет проекта и ему нужно уделить максимальное внимание.



3. Коллажи по зонам и эскизы в 3d

В процессе создания коллажей дорабатывается весь дизайн, подбираются материалы, мебель, свет. В концепции учтены все основные характеристики применяемого оборудования, предметов интерьера, индивидуальных конструкций.



Если у вас нет возможности встретиться, вы в командировке или отпуске, я запишу для вас **видео**, где подробно объясню концепцию интерьера, расскажу об используемых отделочных материалах, мебели и осветительных приборах. Вы всегда можете пересмотреть видео еще раз - это очень удобно!



4. 3d-визуализация

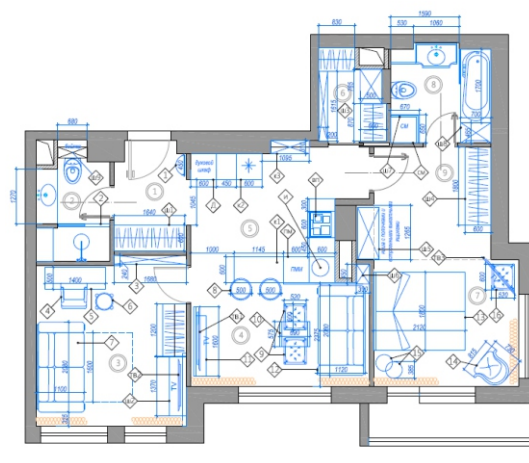
3d-визуализация покажет, каким именно будет ваш интерьер после реализации. Вы увидите материалы отделки, глянцевые и матовые поверхности, освещение. Визуализация помогает принять правильное решение при выборе материалов отделки, мебели и текстиля.



5. Рабочая документация

Рабочий проект создается на основе сформированного и согласованного ранее эскизного проекта, с учетом возможных корректировок. Он состоит из чертежей и увязки инженерного оборудования, деталей мебели и конструкций объектов интерьера.

1. План обмеров
2. План демонтажа
3. План возведения перегородок
4. План расстановки мебели
5. План сантехники
6. План полов
7. План потолков
8. План размещения светильников, световых групп и выключателей
9. План розеток, электрических слаботочных выводов с привязками по стенам
10. Развертки по стенам в местах, необходимых для строительства
11. Схема раскладки согласованной плитки
12. Экспликация помещений
13. Узлы сложных и дизайнерских конструктивных решений
14. Ведомость отделочных материалов с площадями и наименованием
15. Ведомость заполнения дверных проемов
16. Альбом с рекомендуемыми предметами мебели
17. Альбом с рекомендуемыми светильниками



поз.	наименование	кол-во
1	консоль	1
2	диванная группа раздвижная (в протв. 1200 мм)	1
3	встроенный шкаф-купе в нишу с местом для постера и вент. решеткой	1
4	рабочее кресло	1
5	рабочий стол	1
6	подвесной стул	1
7	раскладной диван	1
8	барный стул со спинкой и подлокотниками	2
9	ТВ	2
10	кофейный столик	1
11	ТВ тумба	1
12	раскладной диван	1
13	кроватка (внутр. 180х200 см)	1
14	кресло	1
15	комод/шкаф по стене	1
16	туф	1
к1	кухонный гарнитур с навесными шкафами по индивидуальному проекту	1
к2	кухонный гарнитур с мойкой по индивидуальному проекту	1
к3	вентильный шкаф-купе (со скринингом доступом к коммуникациям)	1
к4	шкаф встроенный по индивидуальному проекту	1
к5	шкаф встроенный по индивидуальному проекту	1
к6	шкафы для гардеробной	1
к7	шкаф в спальню с подвеской	1
к8	ниша с зеркалом, комодом, полками и подвеской	1
к9	подвесная ниша (входит в состав кр.ш.)	1
к10	шкаф для стиральной машины	1
к11	встроенный шкаф для бытовой техники в зоне ванны	1
к12	встроенный шкаф и стеновые панели	1
к13	стиральная машина	1
к14	вешалка-панель	1
к15	посудомоечная машина	1
к16	холодильник	1
к17	телевизор	1
к18	телевизор	1
к19	телевизор с кронштейном	1
к20	уличное освещение	1
к21	деревянный шкаф	1

Проект готов! Работаем дальше...

Дизайн-проект готов, что дальше?

Создание дизайн-проекта, подбор мебели, света и материалов, а так же курирование процесса реализации, это достаточно объемные этапы, каждый из которых оформлен отдельным договором. После создания проекта вам понадобится смета на все материалы чтобы сформировать бюджет.

КОМПЛЕКТАЦИЯ ОБЪЕКТА

Составление подробной сметы на отделочные материалы, мебель, свет и оборудование.

- Консультация по вопросам закупок
- Поиск мест для закупки материалов, в которых можно приобрести оборудование на выгодных для вас условиях
- В случае, если позиция снята с производства, производится поиск аналогов
- Выбор производителей индивидуальных позиций, наиболее подходящих по цене, качеству и уровню сервиса в зависимости от ваших задач
- Проверка наличия, сроков и условий поставки материалов и оборудования у выбранных поставщиков
- Сравнение и мониторинг цен. Предоставление до 3-х вариантов ценовых категорий на необходимые позиции
- Консультирование поставщиков по заказанным позициям с целью выполнения заказа в максимальном соответствии с Дизайн-проектом.
- Взаимодействие с подрядчиками (мебельщики, отделочники и т.д.). Встречи, переговоры, составление технических заданий на изготовление индивидуальных изделий.
- Переговоры с менеджерами поставщиков для подготовки коммерческих предложений. Подготовка счетов для оплаты.
- Организация доставки на объект.

В услугу входят выезды по магазинам (3-4 часа) 2 раза в неделю на протяжении всего времени действия договора.

Стройка началась

... И на объекте понадобится автор проекта. Для чего?

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

1 выезд в неделю для решения текущих вопросов и консультаций. (3-4 часа рабочего времени)

- Рекомендации и консультации Клиенту или представителям бригады исполнителей по поводу производимых ремонтно-строительных работ в соответствии с дизайн-проектом.*
- Консультации представителей подрядных организаций, которые привлекаются для работы на объект.*
- Сверка результатов ремонтно-строительных работ с Дизайн-проектом.*
- Внесение необходимых корректировок в чертежи. Например, корректируется раскладка плитки после того, как стены были возведены. На объекте осуществляется согласование выкрасов стен.*
- Создание отчета посещения в электронном виде, включая фотофиксацию и отправку отчета по электронной почте. Если вы во время ремонта уедете в отпуск, я буду держать вас в курсе происходящего на объекте.*

Фотосъёмка обьекта и...
НОВОСЕЛЪЕ! :-)