



дизайн-проект Деревянный дом

1. Техническое задание

*Если вы построили или собираетесь строить деревянные дом - эта услуга для вас.
Что необходимо, чтобы приступить к работе?*

Проект вашего дома скорее всего был создан в программе ArchiCAD, большинство архитекторов проектируют деревянные дома именно в ней. Это значит, что планировочное решение диктуют стены, и часть работы уже проделана, именно поэтому у моей услуги такая привлекательная цена.

На основе вашего проекта, где уже есть все размеры и высоты, я подготовлю Техническое задание.

- Предварительное изучение объекта (местность, как располагается солнце - это важно для планировочного решения и цветовой гаммы), анализ инженерии и коммуникаций. Если ваш объект находится в другом городе, вы можете сами прислать мне фотографии.*
- Сбор анкетных данных - это обсуждение дизайна вашего дома, пожеланий по стилю, оборудованию, планирование бюджета.*
- Определение стиля и концепции проекта*

Если у вас нет возможности приехать, все это мы можем обсудить по Skype.

*В результате получается альбом с **Техническим заданием** для разработки дизайн-проекта. Я вышлю его вам по почте в электронном виде на случай, если вы позже захотите что-то добавить.*

***Техническое задание** - это документ на разработку проекта. Именно на него я буду ориентироваться в процессе всей работы над проектом и на первых этапах туда можно внести изменения и дополнения.*

3. Эскизы в 3-d и коллажи

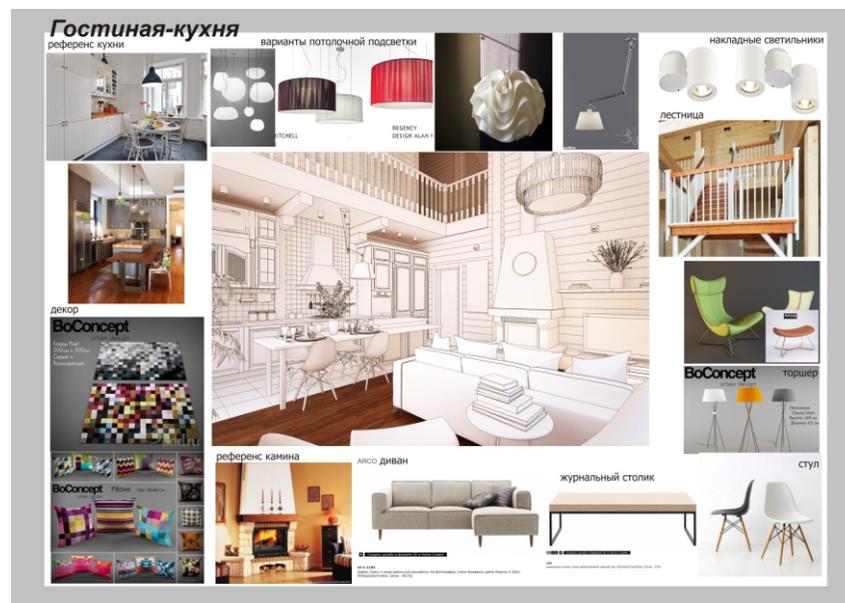
В процессе создания коллажей прорабатывается весь дизайн, подбираются материалы, мебель, свет. В концепции учтены все основные характеристики применяемого оборудования, предметов интерьера, индивидуальных конструкций.

Если у вас на каком-то этапе нет возможности встретиться, вы в командировке или отпуске, я запишу для вас **видео**, где подробно объясню концепцию интерьера, расскажу об используемых отделочных материалах, мебели и осветительных приборах. Вы всегда можете пересмотреть видео еще раз - это очень удобно!

эскиз в 3d



эскиз в 3d + коллаж мебели и света



4. 3d-визуализация

3d-визуализация покажет, каким именно будет ваш интерьер после реализации. Вы увидите материалы отделки, глянцевые и матовые поверхности, освещение. Визуализация помогает принять правильное решение при выборе материалов отделки, мебели и текстиля.



5. Рабочая документация

Рабочий проект создается на основе сформированного и согласованного ранее эскизного проекта, с учетом возможных корректировок. Он состоит из чертежей и увязки инженерного оборудования, деталей мебели и конструкций объектов интерьера.

- 1. План расстановки мебели*
- 2. План сантехнического оборудования*
- 3. План полов с указанием материалов и кол-ва напольных покрытий*
- 4. План теплых полов*
- 5. План потолков с указанием уровней и используемых материалов*
- 6. План размещения светильников, световых групп и выключателей*
- 7. План розеток, электрических слаботочных выводов с привязками по стенам*
- 8. Развертки по стенам в местах, необходимых для строительства*
- 9. Схемы раскладки согласованной плитки*
- 10. Экспликация помещений*
- 11. Эскизные решения встраиваемой мебели и прочих заказных позиций*
- 12. Ведомость отделочных материалов с площадями и наименованием*
- 13. Ведомость заполнения дверных проемов*
- 14. Альбом с рекомендуемыми предметами мебели*
- 15. Альбом рекомендуемого оборудования (сантехника)*
- 16. Альбом с рекомендуемыми светильниками*

Стоимость работ

1. Дизайн-проект

S - площадь помещения

Бюджетный проект - 1700 р.кв.м.

Стандартный проект - от 2000 до 3000 р.кв.м.

S от 300 кв.м. - рассчитывается индивидуально

2. Авторский надзор

40.000 р. - в месяц. В услугу входит 1 выезд в неделю (т.е. 4 выезда в месяц) для решения текущих вопросов и консультаций. (3-4 часа рабочего времени)

3. Комплектация

Составление подробной сметы на отделочные материалы, мебель, свет и оборудование с текущими ценами.

Стоимость услуги - 7-10% от общей закупочной стоимости изделий + фиксированная сумма в месяц 10.000 р.

Комплектация длится от 1 до 3 месяцев, в зависимости от S объекта и кол-ва закупок.

4. Консультация

- Индивидуальная консультация с выездом в магазин или на объект в пределах г. Москвы - 5000 р. (3-4 часа рабочего времени)

- On-line консультация по skype - 2000 р./час

5. Замеры объекта

от 50 до 100 кв.м. - 5000 р.

от 100 до 200 кв.м. - 8000 р.

от 200 кв.м. - 50 р.кв.м.

Удаленность от МКАД обсуждается индивидуально

При подписании договора, сумма за замеры вычитается из общей стоимости дизайн-проекта.

Бюджетный проект – 1700 р.кв.м.

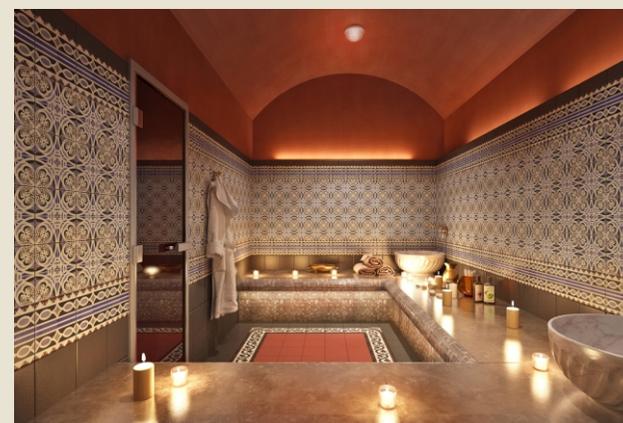
В Бюджетном проекте используются материалы и мебель эконом класса: Икея, Белфан, Керама Марацци и т.д. Минимальными средствами мы достигаем максимально классного эффекта.



Стандартный проект – 2000 – 3000 р.кв.м.

В Стандартном проекте неординарные дизайнерские решения позволяют раскрыть весь потенциал дома и превратить его в настоящее родовое гнездо. Материалы и мебель высокого класса: Английская плитка, витражи и ковка, индивидуальные позиции мебели, декорирование интерьера.

Цена рассчитывается индивидуально и зависит от: кол-ва визуализаций, кол-ва санузлов, уровня детализации чертежей.



Проект готов! Работаем дальше...

Дизайн-проект готов, что дальше?

Создание дизайн-проекта, подбор мебели, света и материалов, это достаточно объемные этапы, каждый из которых оформлен отдельным договором. После создания проекта вам понадобится смета на все материалы чтобы сформировать бюджет.

КОМПЛЕКТАЦИЯ ОБЪЕКТА

Составление подробной сметы на отделочные материалы, мебель, свет и оборудование.

- Консультация по вопросам закупок
- Поиск мест для закупки материалов, в которых можно приобрести оборудование на выгодных для вас условиях
- В случае, если позиция снята с производства, производится поиск аналогов
- Выбор производителей индивидуальных позиций, наиболее подходящих по цене, качеству и уровню сервиса в зависимости от ваших задач
- Проверка наличия, сроков и условий поставки материалов и оборудования у выбранных поставщиков
- Сравнение и мониторинг цен. Предоставление до 3-х вариантов ценовых категорий на необходимые позиции
- Консультирование поставщиков по заказанным позициям с целью выполнения заказа в максимальном соответствии с Дизайн-проектом.
- Взаимодействие с подрядчиками (мебельщики, отделочники и т.д.). Встречи, переговоры, составление технических заданий на изготовление индивидуальных изделий.
- Переговоры с менеджерами поставщиков для подготовки коммерческих предложений. Подготовка счетов для оплаты.
- Организация доставки на объект.

В услугу входят выезды по магазинам (3-4 часа) 2 раза в неделю на протяжении всего времени действия договора.

Фотосъёмка обьекта и...

НОВОСЕЛЬЕ! :-)